33,
0201

Kantoor: Tijdstip van aanbieding: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Amsterdam 26-OKT-1995 14:44

13091

Z. Klaasse

Aantekeningen:

D: 00000408 S: 1612385267

Kadaster

1111

AKTE TOT LEVERING APPARTEMENTSRECHT

Heden, zes en twintig oktober ----------
negentienhonderd vijfennegentig, ----------
verschenen voor mij, ----------
Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum,
notaris ter standplaats Hilversum: ----------

1. [redacted]
- hierna ook te noemen: "verkoper"; en ----------

2. [redacted]
voornemens te gaan wonen in na te noemen verkochte, ----
- hierna ook te noemen: "koper". ----------

De comparanten verklaarden: ----------

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED ----------

Blijkens schriftelijke koopovereenkomst heeft verkoper - verkocht aan koper, die van verkoper heeft gekocht, het hierna omschreven registergoed. ----------

Ter uitvoering van gemelde koopovereenkomst levert -----
verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, ----------
het appartementsrecht, rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede - verdieping, met berging op de begane grond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te 1216 EM Hilversum aan de Wolvenlaan 9, kadastraal bekend gemeente ----

Hypotheken 4

Aantekeningen

Hilversum, sectie O nummer 1342A-5, ----------
uitmakende het eenentwintig/eenhonderd zesendertigste --
onverdeelde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het
flatgebouw met aanbehoren en grond, gelegen te Hilversum
aan de Wolvenlaan 1 tot en met 11 (oneven) ten tijde van
de vaststelling van de complexaanduiding kadastraal ----
bekend gemeente Hilversum, sectie O nummer 1331 groot --
drie are een en dertig centiare (3.31 are); ----------
hierna te noemen: "het verkochte". ----------

B. VERKRIJGING DOOR VERKOPER ----------
Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen --
door de overschrijving in register Hypotheken 4 van de -
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ----
Amsterdam op twee mei negentienhonderd acht en tachtig,
in deel 9102 nummer 5, van het afschrift van de tot ----
levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst, op --
negen en twintig april negentienhonderd acht en tachtig
verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr -------
E.A.J.M. Spierings te Bussum, in welke akte kwijting ---
voor de betaling van de koopprijs werd verleend en -----
afstand werd gedaan van de rechten om ontbinding te ----
vorderen. ----------
De akte van splitsing in appartementsrechten is op -----
twintig september negentienhonderd acht en zeventig voor
notaris O.W. Broersma te Amsterdam verleden en bij -----
afschrift overgeschreven in register Hypotheken 4 van de
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ----
Amsterdam in deel 5946 nummer 78. ----------
Krachtens het bij die akte bepaalde is de bestemming van
de gebruikseenheid: flatwoning. ----------

C. KOOPPRIJS ----------
De koopprijs bedraagt **eenhonderd twee en dertigduizend -
vijfhonderd gulden (ƒ 132.500,--)**. ----------

D. KOSTEN ----------
De notariële kosten en het kadastrale recht wegens -----

Aantekeningen:

Eerste Exemplaar

Kadaster

juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper. ----------
De overdrachtsbelasting is voor rekening van de koper en bedraagt zevenduizend negenhonderd vijftig gulden ------ (ƒ 7.950,--). ----------

E. BEPALINGEN ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn ----- aangegaan onder de volgende bepalingen: ----------
Artikel 1 ----------
Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en - levering. ----------
Artikel 2 ----------
Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren, dat: ----------
- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke --- vernietiging dan ook; ----------
- niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met - inschrijvingen daarvan; ----------
- niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -
- niet bezwaard is met beperkte rechten; ----------
- niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst dan die vermeld in na te melden ------- splitsingsakte en na te melden akte de dato zestien juli negentienhonderd vier en zestig; ----------

Artikel 3 ----------
Indien de opgegeven maat of grootte van de in de ------- splitsing betrokken grond of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent - noch verkoper noch koper daaraan rechten. ----------
Artikel 4 ----------
De privé-ruimte op het uitsluitend gebruik waarvan het - verkochte recht geeft, wordt aanvaard in de staat, ----- waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ------- koopovereenkomst bevond. Het voortgezet gebruik van ---- verkoper als zorgvuldig eigenaar vanaf voormeld tijdstip

Vervolgblad Hyp. 3 en 4