Aantekeningen:

tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen --
wijziging te hebben gebracht in de staat van het -------
verkochte. ----------

Artikel 5 ----------

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van
heden voor rekening van koper. ----------

Artikel 6 ----------

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ----
ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van ---
huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en -
hem de feitelijke macht daarover te verschaffen. -------
Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte -----
draagt koper het risico van het verkochte. ------------

Artikel 7 ----------

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en
bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk -------
Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor
zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper -------
afgegeven. ----------

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -------
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover ------
derden, waaronder begrepen rechtsvoorgangers, bouwers, -
(onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan ---
over op koper. ----------

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ------
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 ------
Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze -------
aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is -----
bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te ----
delen. ----------

Artikel 8 ----------

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, ----
blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden
van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. --

Artikel 9 ----------

Kadaster

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst en deze overeenkomst vorderen. ----------

F. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

De ontbindende voorwaarde(n) opgenomen in de onder A. -- gemelde koopovereenkomst is/zijn vervallen. ----------

G. BIJZONDERE VERKLARINGEN VERKOPER ----------

1. De vereniging van eigenaars heeft thans geen andere schulden of verplichtingen dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, ----- verzekering en administratie daarvan. ----------
De vereniging heeft geen besluiten genomen waaruit - voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke ---- verzwaring van bestaande financiële verplichtingen - en/of nieuwe financiële verplichtingen van --------- aanmerkelijke omvang voortvloeien. ----------
2. Aan het verkochte is niet mede verbonden het ------- lidmaatschap van een andere vereniging op de wijze - als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het --------- Burgerlijk Wetboek. ----------
3. Voorzover koper hoofdelijk aansprakelijk is -------- ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk --- Wetboek voor de voor rekening van verkoper komende - bijdragen terzake van het verkochte die in het ----- lopende en/of voorgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper -- zich deze bijdragen te voldoen. ----------

H. BIJZONDERE VERKLARINGEN KOPER ----------

Koper is bekend met het reglement van de vereniging: --- "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Wolvenlaan 1 tot en met 11", gevestigd te Hilversum, bestaande uit: --------

a. het modelreglement, vastgesteld bij akte, op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig - voor notaris Mr J. Schrijner destijds te Rotterdam - verleden, bij afschrift overgeschreven in voormeld -

Aanteekeningen:

register op een maart negentienhonderd drie en ----- zeventig, in deel 4752 nummer 47; ----------

b. het bijzonder reglement, vastgesteld bij voormelde - akte van splitsing; ----------

en zal de in het reglement vervatte bepalingen nakomen.

I. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN - EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----------

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, --------- kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen -- wordt verwezen naar een akte van levering, op zestien -- juli negentienhonderd vier en zestig verleden voor een - plaatsvervanger van notaris Mr B.J. Hoetink destijds te Hilversum, overgeschreven in register Hypotheken 4 van - de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te - Amsterdam op diezelfde dag, in deel 4171 nummer 97, ---- waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: ----------

" *Ten deze wordt speciaal bepaald:* ----------

I. Op het verkochte zal ten hoogste een flatgebouw - inhoudende vier en twintig etagewoningen, mogen ---- worden gebouwd, welke tenminste het karakter van --- middenstandswoningen moeten hebben ter beoordeling - van Burgemeester en Wethouders. ----------

Het gebouw moet zodanig achter de wegscheiding der - aangrenzende wegen en uit de zijgrenzen van het ---- perceel geplaatst worden als door of vanwege de ---- gemeentelijke dienst van bouw- en woningtoezicht zal worden aangewezen. ----------

II. Het is verboden op het verkochte terrein enige - inrichting, vallende onder de Hinderwet, een ------- bedrijf, zaak, opslagplaats of winkel, van welken -- aard het ook zij, te hebben of te vestigen. --------

Behoudens de werking van eventueel door de Raad der Gemeente Hilversum vastgestelde verordeningen zijn - Burgemeester en Wethouders dier Gemeente bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen. ----------